

Договор возмездного оказания услуг по разработке дизайна помещений № _____

г. Санкт Петербург
г.

« _____ » _____ 2013

Гражданин _____, паспорт номер _____ серия _____, выдан _____, действующая от своего имени и в своих интересах, далее именуемая «**Заказчик**», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работу по разработке дизайн-проекта согласно Приложению №1 помещения по адресу: **Санкт-Петербург**, _____ и сдать Заказчику результат.
- 1.2 Заказчик обязуется принять результат Работы Исполнителя и уплатить за него денежную сумму (цену) определенную в пункте 3.1 в порядке, описанном в пункте 3.3 настоящего Договора.
- 1.3 Договор вступает в силу с момента аванса от заказчика на расчётный счёт Исполнителя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить Работу в соответствии с согласованным с Заказчиком техническим заданием в Приложении №3 и являющегося неотъемлемой частью договора и передать результат Работы в срок, установленный в пункте 4 настоящего договора.
- 2.1.2. По запросу Заказчика информировать Заказчика о ходе проведения Работы.
- 2.1.3. По результатам Работы передать Заказчику ее результат в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего договора.
- 2.1.4. Запрашивать от Заказчика в письменной форме необходимую информацию и разъяснения для выполнения Работы по данному договору

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в пункте 3.1 в порядке, описанном в пункте 3.2 настоящего договора цену удержать результат неоплаченного этапа Работ.
 - 2.2.2. Не приступать к выполнению Работы, приостановить Работу, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору (в том числе по оплате или предоставлению информации, необходимых разъяснений) препятствует выполнению Работы.
 - 2.2.3. Использовать полученные в ходе выполнения Работы по настоящему договору результаты для собственных нужд.
- ### 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Встречаться с Исполнителем или его представителями либо общаться дистанционно по телефону, факсу, интернету и обсуждать по мере возникновения вопросов связанных с Работой, о чем договаривается заранее.
 - 2.3.2. Оплатить Работу в порядке, согласованном в статье 3.2 настоящего Договора.
 - 2.3.3. Передавать Исполнителю информацию и документацию, необходимую последнему для надлежащего выполнения Работы по настоящему договору.
 - 2.3.4. Принять результат Работы в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 2.3.5. Если в ходе Работы Исполнителя обнаружится возникшая не по вине Исполнителя невозможность или нецелесообразность продолжения Работы, оплатить Исполнителю понесенные последним затраты. При этом оплате подлежат только работы текущего этапа и зафиксированные сторонами составлением отдельного акта.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работы или выполняет ее настолько медленно, что завершение Работы к сроку становится явно невозможным.
- 2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов Работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

2.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего договора, хода его исполнения и полученных результатов. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными, определяется в Приложении №4 являющемся неотъемлемой частью договора.

Каждая из сторон обязуется публиковать полученные при выполнении Работы сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия другой Стороны.

3. Цена работы и порядок расчетов

- 3.1. Стороны договорились, что общая стоимость выполняемой Исполнителем Работы согласована в сумме

_____ **рублей** в случае, если после выполнения обязательств по настоящему договору Заказчик не заключает с Исполнителем Договор строительного подряда и

_____ **рублей** в случае, если после выполнения обязательств по настоящему договору Заказчик заключает с Исполнителем Договор строительного подряда. Стоимость услуг по договору № _____ от « _____ » _____ 2013 г. определяется протоколом (Приложение №2).

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в три этапа:

3.2.1. Аванс в размере _____ **рублей**.

3.2.2. Второй платёж в размере _____ **рублей** производится после завершения 1-го этапа работ согласно Приложению №1 и подписания актов выполненных работ по 1-му этапу и подписания акта выполненных работ.

3.2.3. Третий окончательный платёж в размере _____ **рублей** производится после завершения 2-го этапа работ согласно Приложению №1 и подписания актов выполненных работ по 2-му этапу и подписания акта выполненных работ.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется путём передачи наличных средств Исполнителю или путём перечисления средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. Срок выполнения работы

4.1. Общий срок выполнения Работы по настоящему договору устанавливается согласно п.1.3 и составляет _____ **календарных дней**. Исполнитель имеет право выполнить Работу досрочно.

4.2. Сроки выполнения работ оговорены календарным планом (Приложение №1)

5. Приемка работы

5.1. Заказчик обязан в течение семи дней после получения от Исполнителя документации согласно Приложению №1 об окончании текущего этапа выполняемой Работы, рассмотреть и при отсутствии замечаний принять. При наличии замечаний заказчик обязан направить Исполнителю мотивированный отказ с указанием замечаний с целью их устранения Исполнителем. В случае если ответ от заказчика не получен в течении семи дней текущий этап считается принятым.

По результатам выполнения каждого этапа выполняемой Работы по настоящему договору Стороны подписывают Акт приемки этапа выполняемой Работы.

5.2. Исполнитель гарантирует передачу полученного по настоящему договору результата этапа выполняемой Работы, не нарушающего исключительных прав других лиц.

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение настоящего договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по его вине.

6.2. За нарушение срока начала выполнения Работы, указанного в пункте 4.1 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,01% от суммы, установленной в статье 3.1 договора, за каждый день просрочки начала выполнения Работы, но не более 10 % от суммы договора.

6.3. За нарушение срока окончания выполнения Работы, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,01% от суммы, подлежащей выплате Заказчиком за выполнение Работы, установленной в статье 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки окончания выполнения Работы, но не более 10 % от суммы договора.

6.4. За нарушение срока оплаты выполненной Работы, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню из расчета 0,01% от невыплаченной суммы, подлежащей выплате Заказчиком за выполнение Работы, установленной в статье 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки оплаты выполненной Работы, но не более 10 % от суммы договора.

6.5. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что такое нарушение произошло не по его вине, в размере не превышающем сумму настоящего договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1 договора относятся: война и военные действия, восстание эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 7.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу согласно пункту 1.3 настоящего договора

8.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суды на территории РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

8.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. При изменении имени, адреса, банковских реквизитов Стороны информируют друг друга в письменном виде в трехдневный срок.

8.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
